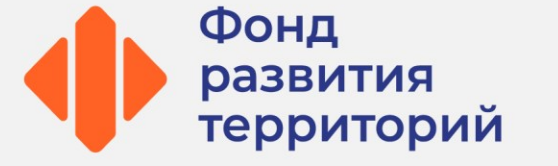


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:24:041603:468, общей площадью 1 826 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, Красноармейский пер.



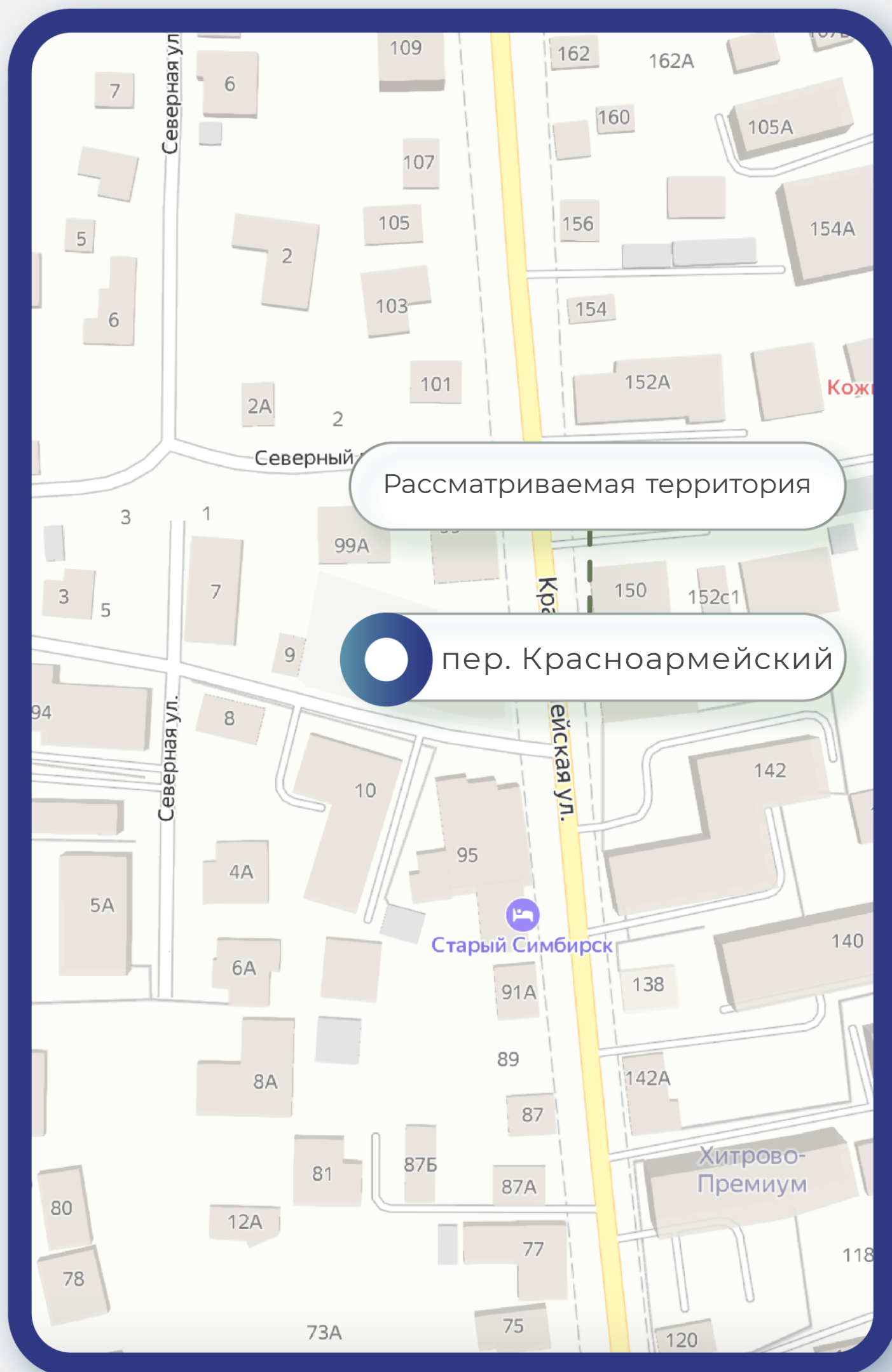
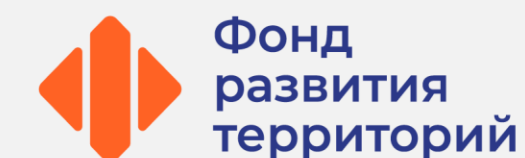
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



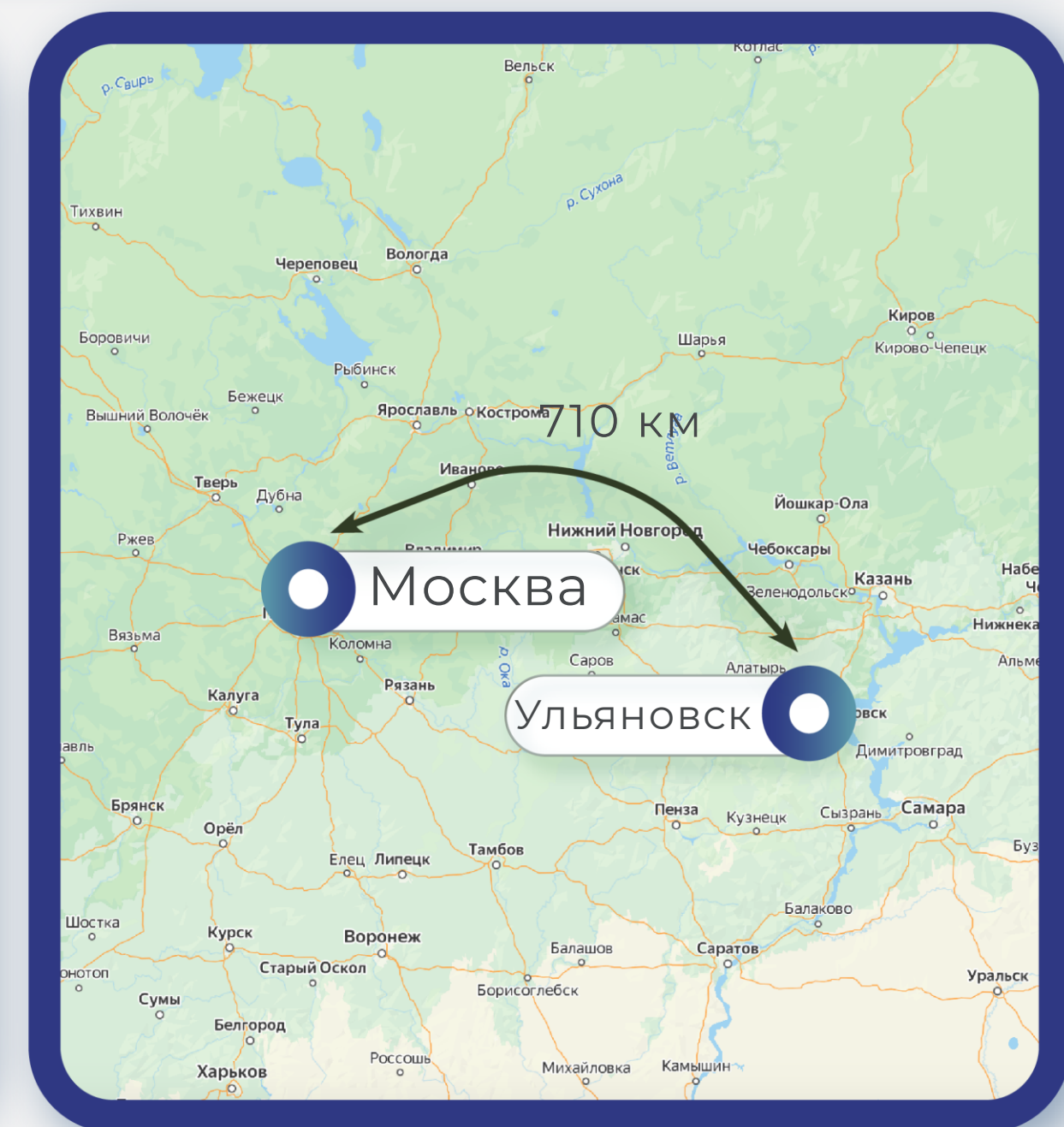
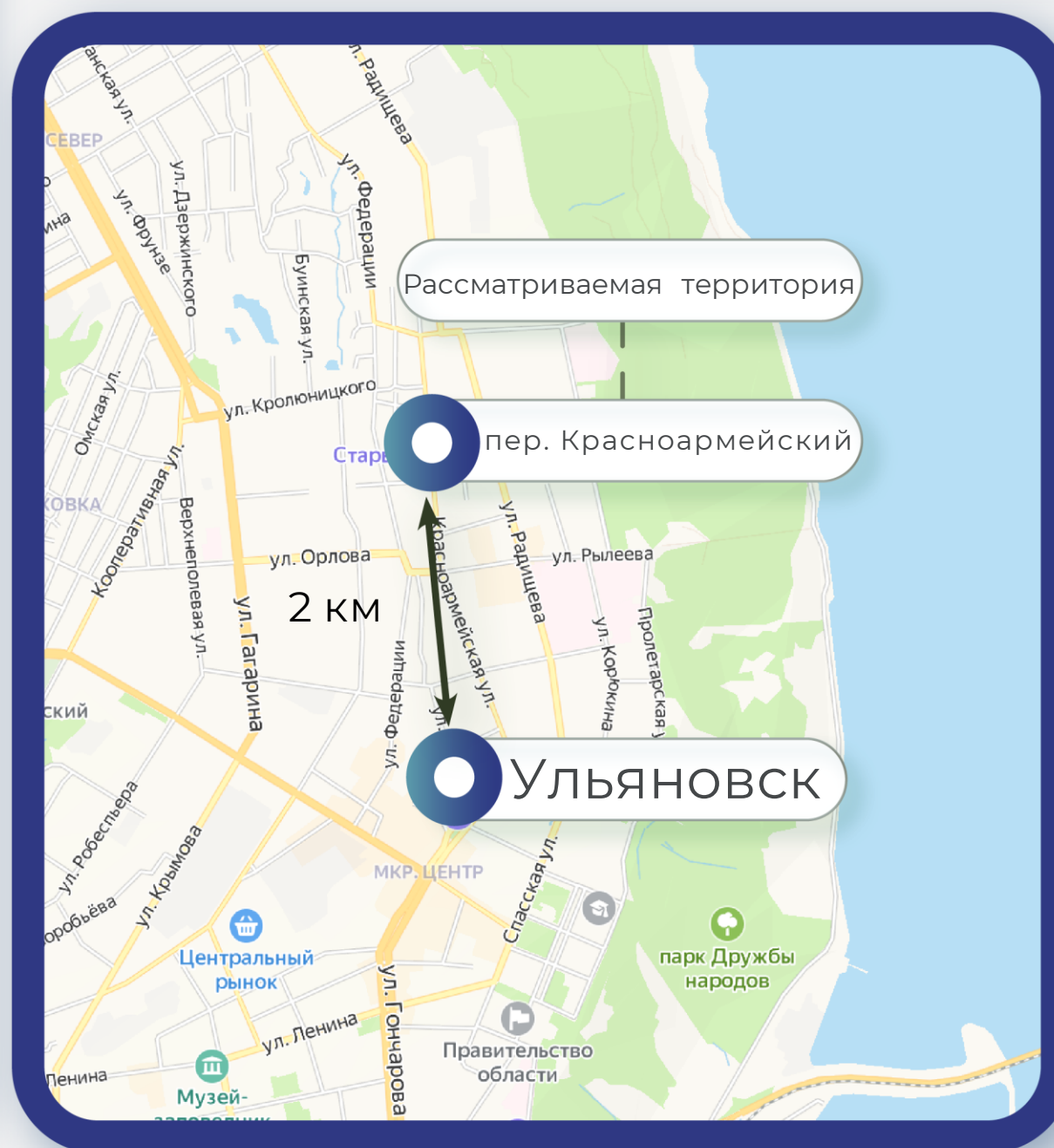


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



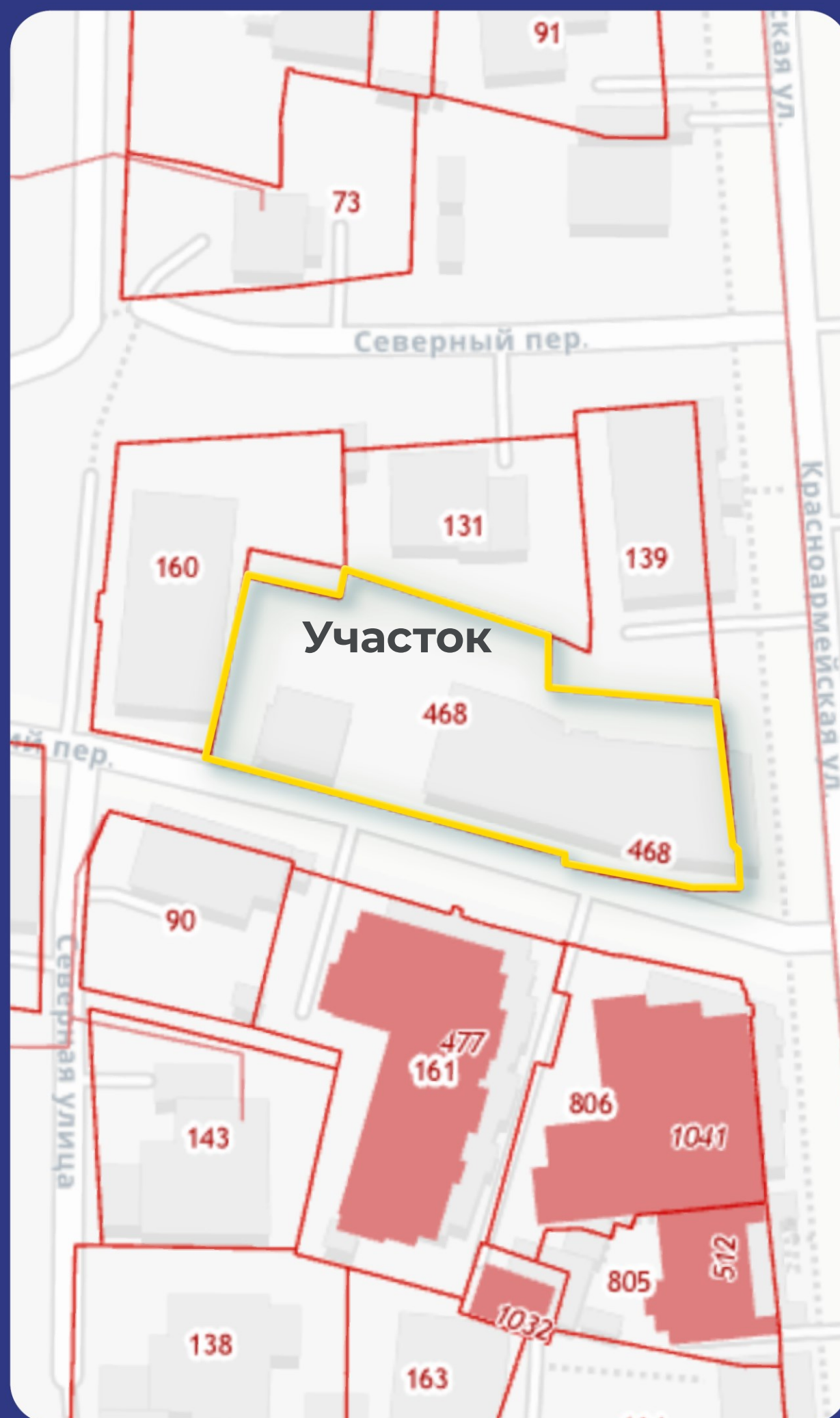
**Ульяновск** — город в России, административный центр Ульяновской области. Является городом областного значения, образует муниципальное образование *город Ульяновск* со статусом городского округа. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 710 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 613 334 чел. (2023) (22-е место в РФ).





# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 73:24:041603:468

Общая площадь 1 826 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома выше 6-ти этажей

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете



# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м **32 200**

Общая  
площадь, кв.м **8 656**

Общая  
площадь  
квартир, кв.м **5 841**

Количество  
квартир, шт **80**

Этажность **16**

Срок действия разрешения на  
строительство до 31.12.2025





## Начальная стоимость лота



104 696 800 рублей, НДС не облагается,  
с возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течение — 1 года с первоначальным  
платежом 30 %



## Размер задатка

5 234 840 рублей



## Дата окончания приема заявок

04.03.2025



## Дата проведения аукциона

04.03.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10122400065>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183